



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Небојшина 496, Београд - Врачар
Тел: 011/227-3383, 011/227-3183

Посл. бр. ИИ 205/22
Дана: 07.10.2024. године

Јавни извршитељ Ратко Видовић, у извршном предмету извршног повериоца Златибор Половина, Вршац, ул. Трг Николе Пашића бр. 14, ЈМБГ 1909959870022, чији је пуномоћник адв. Небојша Самарџић, Београд, МАКЕДОНСКА бр. 30, Ненад Обрадовић, Генерала Михаила Недељковића бр. 135, 11070 Нови Београд, ЈМБГ: 1403980782817, против извршног дужника Тони Апостоловић, БЕОГРАД, ул. ВИНОГРАДСКИ ВЕНАЦ бр. 027/2 спрат 1, ЈМБГ 2104976782019, ради принудне наплате новчаног потраживања, одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 12ИИ-1093/2022 од 13.05.2022. године, у складу са чланом 180.-182. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 106/15, 106/16, 113/17, 54/19 и 9/20), дана 07.10.2024. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност у својини извршног дужника Тони Апостоловић, БЕОГРАД, ул. ВИНОГРАДСКИ ВЕНАЦ бр. 027/2 спрат 1, ЈМБГ 2104976782019, и то:

- трособног стана, број посебног дела објекта: 2, евиденцијски број: 36, који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, која се налази у Београду на општини Чукарица, на адреси у улици Виноградски венац број улаза 27, постојеће на катастарској парцели бр. 2659/15, као број дела парцеле/број објекта: 1, уписане у лист непокретности број 5622, КО Чукарица, право својине у корист извршног дужника са обимом удела 1/1, *утврђене вредности у износу од 17.479.191,89 динара,*

извршном повериоцу као купцу Златибор Половина, Вршац, ул. Трг Николе Пашића бр. 14, ЈМБГ 1909959870022, чији је пуномоћник адв. Небојша Самарџић, Београд, МАКЕДОНСКА бр. 30, за цену у износу од 17.479.191,89 динара, одређену Уговором о купопродаји непокретности непосредном погодбом посл. бр. И.И 205/22 закљученим дана 07.10.2024. године.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац није дужан да уплати износ купопродајне цене непокретности с обзиром на то да његово потраживање досеже износ купопродајне цене.

IV НАЛАЖЕ СЕ извршном повериоцу Златибор Половина, Вршац, ул. Трг Николе Пашића бр. 14, ЈМБГ 1909959870022, да у року од 15 дана од дана доношења овог Закључка, намири сва потраживања које заложни поверилац Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, Ул. Вука Караџића бр. 10, 11000 Београд, МБ: 17171178, ПИБ: 100002532 има према извршном дужнику имајући у виду да је заложно право на непокретности уписано пре забележбе извршног поступка, као и да у истом року намири евентуално потраживање извршног повериоца Ненад Обрадовић, Генерала Михаила Недељковића бр. 135, 11070 Нови Београд, ЈМБГ: 1403980782817 према извршном дужнику, а након чега ће јавни извршитељ донети закључак о предаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:
Ратко Видовић
Ратко Видовић